

Số: 5016/TB-THADS.KV5

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO

**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành**

Kính gửi: - Ông Phạm Mạnh Hùng;
- Ngân hàng TMCP An Bình.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1723/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 118/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số 2175/TTĐG-ĐGTS ngày 10/3/2026 về việc đấu giá không thành của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh,

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP An Bình, địa chỉ: Tầng 1,2,3 Toà nhà Geleximeo, 36 Hoàng Cầu, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội (nay là Tầng 1,2,3 Toà nhà Geleximeo, 36 Hoàng Cầu, phường Đống Đa, thành phố Hà Nội).

Người phải thi hành án: Ông Phạm Mạnh Hùng, địa chỉ: 24/24 (số cũ 24/50) đường D3, phường 25, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh (nay là 24/24 (số cũ 24/50) đường D3, phường Thạnh Mỹ Tây, thành phố Hồ Chí Minh).

Nội dung: Nhà đất số 24/24 (số cũ 24/50) đường D3, phường 25, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh (nay là 24/24 (số cũ 24/50) đường D3, phường Thạnh Mỹ Tây, thành phố Hồ Chí Minh) đã thông báo bán đấu giá với giá khởi điểm 17.660.309.842 đồng. Đến hết thời hạn theo thông báo nhưng không

có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản trên. Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để ông Phạm Mạnh Hùng và Ngân hàng TMCP An Bình biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 5;
- Trang thông tin điện tử THADS TP. HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đinh Thị Hằng